

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Петербургский государственный университет путей сообщения
Императора Александра I»
(ФГБОУ ВО ПГУПС)

Кафедра «Экономика и менеджмент в строительстве»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины
«ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТОВ» (Б1.В.10)

для направления подготовки
38.04.01 «Экономика»

по программе магистратуры
«Экономика предприятий и стоимостной инжиниринг»

Форма обучения – очная

Санкт-Петербург
2025

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Экономика и менеджмент в строительстве»
Протокол № 07 от 28 января 2025 г.

Заведующий кафедрой
«Экономика и менеджмент в строительстве» _____ А.А. Леонтьев
28 января 2025 г.

СОГЛАСОВАНО

Руководитель ОПОП ВО _____ С.Г. Опарин
28 января 2025 г.

1. Цели и задачи дисциплины

Рабочая программа дисциплины «Экономическая эффективность проектов» (Б1.В.10) (далее - дисциплина) составлена в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.04.01(далее - ФГОС ВО), утвержденного 11 августа 2020 г., приказ Министерства образования и науки Российской Федерации № 939

Целью изучения дисциплины является формирование у магистрантов теоретических знаний и практических навыков в области обоснования эффективности предполагаемых к осуществлению инвестиций, воспитание творческого подхода к работе, ответственности за объективность исходных данных для построения модели денежных потоков и достоверность полученных результатов.

Для достижения поставленной цели решаются следующие задачи:

- развитие теоретических основ оценки эффективности инвестиционно-строительных проектов;
- анализ динамики изменения основных законодательных и нормативных актов в области обоснования эффективности проектов;
- обучить использованию современных методов и приёмов для оценки эффективности инвестиционно-строительных проектов;
- обучить основам менеджмента, управления инвестиционными проектами;
- обучить навыкам формирования исходных данных, построения моделей, выбора методов и расчета статистических и вероятностных показателей эффективности, а также самостоятельного принятия решения на основании полученных оценок.
- разрабатывать методики и алгоритмы решения задач в рамках профессиональной деятельности, связанной с обоснованием эффективности различных проектов.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения основной профессиональной образовательной программы

Планируемыми результатами обучения по дисциплине (модулю) является формирование у обучающихся компетенций и/или части компетенций. Сформированность компетенций и/или части компетенций оценивается с помощью индикаторов достижения компетенций.

В рамках изучения дисциплины (модуля) осуществляется практическая подготовка обучающихся к будущей профессиональной деятельности. Результатом обучения по дисциплине является формирования у обучающихся практических навыков:

- владеть методами оценки эффективности проектов и анализа предложений по их совершенствованию.

Индикаторы достижения компетенций	Результаты обучения по дисциплине (модулю)
ПК-2 Стратегическое управление ключевыми экономическими показателями и бизнес-процессами	
ПК-2.1.3 Знает методы определения экономической эффективности внедрения новой техники и технологии, организации труда, инновационных предложений	<i>Обучающийся знает:</i> <ul style="list-style-type: none">– методы определения экономической эффективности производственного здания;– методы определения экономической эффективности строительства автомобильной дороги;

Индикаторы достижения компетенций	Результаты обучения по дисциплине (модулю)
	– методы определения экономической эффективности проектов с учетом влияния факторов риска и неопределенности.
ПК-2.2.2 Умеет оценивать эффективность проектов организации	<p><i>Обучающийся умеет:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – оценивать эффективность проектов реконструкции производственного здания; – оценивать эффективность проектов строительства автомобильной дороги; – оценивать эффективность проектов с учетом влияния факторов риска и неопределенности.
ПК-2.3.4 Владеет методами оценки эффективности проектов и анализа предложений по их совершенствованию	<p><i>Обучающийся владеет:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – методами оценки эффективности проектов (на примере реконструкции производственного здания, строительства автомобильной дороги); – методами анализа предложений по совершенствованию оцениваемых проектов (сравнение различных источников финансирования проектов); – методами оценки эффективности проектов с учетом влияния факторов риска и неопределенности.
ПК-3 Разработка методик, алгоритмов и функциональных заданий для формирования и эксплуатации информационно-аналитических систем и формирование баз данных	
ПК-3.1.1 Знает основы экономической теории и методы оценки экономической эффективности принимаемых инновационных решений; основы менеджмента, управления инвестиционными проектами и методы оценки эффективности инвестиционных проектов	<p><i>Обучающийся знает:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – основы экономической теории и методы оценки экономической эффективности принимаемых инновационных решений; – основы менеджмента, управления инвестиционными проектами; – методы оценки эффективности инвестиционных проектов.
ПК-3.2.2 Умеет разрабатывать методики и алгоритмы решения задач в рамках профессиональной деятельности	<p><i>Обучающийся умеет:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – разрабатывать методики и алгоритмы решения задач в рамках профессиональной деятельности, связанной с обоснованием эффективности различных проектов.

3. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока 1 «Дисциплины (модули)».

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Для заочной формы обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр
		3
Контактная работа (по видам учебных занятий)	48	48
В том числе:	16	16
– лекции (Л)	16	16
– практические занятия (ПЗ)	16	16
– лабораторные работы (ЛР)		
Самостоятельная работа (СРС) (всего)	56	56
Контроль	4	4
Форма контроля (промежуточной аттестации)	3*	3*
Общая трудоемкость: час / з.е.	108 / 3	108 / 3

Примечание: «Форма контроля» 3* – зачет с оценкой.

5. Содержание и структура дисциплины

5.1 Содержание дисциплины

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела	Индикаторы достижения компетенций
1	Общие вопросы обоснования эффективности инвестиций	Лекция 1. Введение в обоснование эффективности инвестиций.	ПК-3.2.2
		Лекция 2. Теоретические положения по оценке экономической эффективности инвестиций	ПК-2.1.3
		Лекция 3. Инвестиционные проекты.	ПК-3.2.2
		Лекция 4. Проблемы финансирования инвестиционных проектов: основные схемы реализации.	ПК-2.3.4
		Практическое занятие 1. Построение Модели денежных потоков проекта строительства производственного здания.	ПК-2.2.2
		Практическое занятие 2. Расчет показателей эффективности проекта без привлечения заемных средств строительства производственного здания.	ПК-2.2.2
		Практическое занятие 3. Расчет показателей эффективности проекта с привлечением заемных средств проекта строительства производственного здания.	ПК-2.2.2 ПК-2.3.4
		Практическое занятие 4. Влияние риска и неопределенности на эффективность инвестиционного проекта строительства производственного здания.	ПК-2.2.2 ПК-2.3.4

2	Обоснование эффективности проектов	Лекция 5-6 Показатели эффективности инвестиций.	ПК-2.1.3 ПК-3.1.1
		Лекция 7. Учет риска и неопределенности на этапах обоснования эффективности проектов	ПК-3.1.1 ПК-2.1.3
		Лекция 8. Основы управления и этапы реализации инвестиционно-строительных проектов.	ПК-3.1.1
		Лабораторная работа №1. Анализ исходных данных проекта строительства автомобильной дороги.	ПК-2.2.2
		Лабораторная работа №2. Построение модели денежных потоков, результатов и затрат проекта строительства автомобильной дороги.	ПК-2.2.2
		Лабораторная работа №3. Расчет детерминированных показателей эффективности проекта строительства автомобильной дороги.	ПК-2.2.2 ПК-2.3.4
		Лабораторная работа №4. Учет влияния риска и неопределенности на эффективность проекта строительства автомобильной дороги.	ПК-2.2.2 ПК-2.3.4
3		Самостоятельная работа. Доработка конспекта лекций Выполнение и оформление отчетов по Лабораторным работам Подготовка к тестированию Ознакомиться с учебной литературой и нормативными документами, используемыми в образовательном процессе	ПК-2.1.3 ПК-2.3.4 ПК-2.2.2 ПК-3.1.1 ПК-3.2.2

5.2 Разделы дисциплины и виды занятий:
Для заочной формы обучения:

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Л	ПЗ	ЛР	СРС
1	Общие вопросы обоснования эффективности инвестиций	8	8	8	28
2	Обоснование эффективности проектов	8	8	8	28
Итого		16	16	16	56
Контроль		4			
Всего (общая трудоемкость, час.)		108			

6. Оценочные материалы для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Оценочные материалы по дисциплине является неотъемлемой частью рабочей программы и представлены отдельным документом, рассмотренным на заседании кафедры и утвержденным заведующим кафедрой.

7. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Порядок изучения дисциплины следующий:

1. Освоение разделов дисциплины производится в порядке, приведенном в разделе 5 «Содержание и структура дисциплины». Обучающийся должен освоить все разделы дисциплины, используя методические материалы дисциплины, а также учебно-методическое обеспечение, приведенное в разделе 8 рабочей программы.

2. Для формирования компетенций обучающийся должен представить выполненные задания, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, предусмотренные текущим контролем успеваемости (см. оценочные материалы по дисциплине).

3. По итогам текущего контроля успеваемости по дисциплине, обучающийся должен пройти промежуточную аттестацию (см. оценочные материалы по дисциплине).

8. Описание материально-технического и учебно-методического обеспечения, необходимого для реализации образовательной программы по дисциплине

8.1. Помещения представляют собой учебные аудитории для проведения учебных занятий, предусмотренных программой магистратуры, укомплектованные специализированной учебной мебелью и оснащенные оборудованием и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории: настенным экраном (стационарным или переносным), маркерной доской и (или) меловой доской, мультимедийным проектором (стационарным или переносным).

Все помещения, используемые для проведения учебных занятий и самостоятельной работы, соответствуют действующим санитарным и противопожарным нормам и правилам.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

8.2. Университет обеспечен необходимым комплектом лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства:

- Операционная система Windows;
- MS Office;
- Антивирус Касперский.

8.3. Обучающимся обеспечен доступ (удаленный доступ) к современным профессиональным базам данных:

- Электронно-библиотечная система издательства «Лань». [Электронный ресурс]. – URL: <https://e.lanbook.com/> – Режим доступа: для авториз. пользователей;
- Электронно-библиотечная система ibooks.ru («Айбукс»). – URL: <https://ibooks.ru/> – Режим доступа: для авториз. пользователей;
- Электронная библиотека ЮРАЙТ. – URL: <https://urait.ru/> – Режим доступа: для авториз. пользователей;
- Единое окно доступа к образовательным ресурсам - каталог образовательных интернет-ресурсов и полнотекстовой электронной учебно-методической библиотеке для общего и профессионального образования». – URL: <http://window.edu.ru/> – Режим доступа: свободный.
- Словари и энциклопедии. – URL: <http://academic.ru/> – Режим доступа: свободный.
- Научная электронная библиотека «КиберЛенинка» - это научная электронная библиотека, построенная на парадигме открытой науки (Open Science), основными задачами которой является популяризация науки и научной деятельности, общественный контроль качества научных публикаций, развитие междисциплинарных исследований, современного института научной рецензии и повышение цитируемости российской науки. – URL: <http://cyberleninka.ru/> – Режим доступа: свободный.

8.4. Обучающимся обеспечен доступ (удаленный доступ) к информационным

справочным системам:

– Национальный Открытый Университет «ИНТУИТ». Бесплатное образование. [Электронный ресурс]. – URL: <https://intuit.ru/> – Режим доступа: свободный.

8.5. Перечень печатных изданий, используемых в образовательном процессе:

– Воронова С.П., Казаку Е.В., Наумкова К.В. Обоснование эффективности инвестиций: учебное пособие. - СПб.: ПГУПС, 2016. – 106 с.

– Воронова С.П., Казаку Е.В.. Оценка эффективности инвестиций: учебное пособие. - СПб.: ПГУПС, 2021. – 106 с

– Казаку Е.В., Наркевская Т.В. Обоснование эффективности инвестиций: Методические указания к курсовой работе «Обоснование эффективности инвестиций в строительство участка автомобильной дороги». – СПб.: ПГУПС, 2014. – 37с.

– Воронова С.П., Казаку Е.В., Обоснование эффективности инвестиций: Методические указания к лабораторным работам– СПб.: ПГУПС, 2014. – 37с.

– Холодкова, В. В. Управление инвестиционным проектом : учебник и практикум для вузов / В. В. Холодкова. – Москва : Издательство Юрайт, 2021. – 302 с. – (Высшее образование). – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/477516>.

– Румянцева, Е. Е. Инвестиционный анализ : учебное пособие для вузов / Е. Е. Румянцева. – Москва : Издательство Юрайт, 2021. – 281 с. – (Высшее образование). – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/471322> (дата обращения: 26.03.2021).

– Кузнецов, Б. Т. Инвестиционный анализ : учебник и практикум для вузов / Б. Т. Кузнецов. – 2-е изд., испр. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2021. – 363 с. – (Высшее образование). – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/469018>.

– Борисова, О. В. Инвестиции в 2 т. Т. 1. Инвестиционный анализ : учебник и практикум для вузов / О. В. Борисова, Н. И. Малых, Л. В. Овешникова. – Москва : Издательство Юрайт, 2021. – 218 с. – (Высшее образование). – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/469191>.

– Управление проектами на основе MS OFFICE PROJECT 2007: учебное пособие / Н. А. Шедько ; Федер. агентство ж.-д. трансп., ФБГОУ ВПО ПГУПС. – Санкт-Петербург : ФБГОУ ВПО ПГУПС, 2014. – 43 с.

– Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в РФ, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ.

– Гражданский Кодекс часть 1. Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ (принят ГД ФС РФ 21.10.1994).

– Методические рекомендации по оценке эффективности строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта автомобильных дорог – ОДМ 218.4.023-2015 – Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/1200129430>

8.5. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», используемых в образовательном процессе:

– Российская государственная библиотека [Электронный ресурс]-Режим доступа: <http://nlr.ru/>, свободный;

– Российская национальная библиотека [Электронный ресурс]-Режим доступа: <http://rsl.ru/>, свободный;

– Государственная публичная научно-техническая библиотека [Электронный ресурс]-Режим доступа: <http://gpntb.ru/>, свободный;

– Сервер органов государственной власти Российской Федерации [Электронный ресурс]-Режим доступа: <http://gov.ru/>, свободный;

– Профессиональный сайт для сметчиков. - МОО «Союз инженеров сметчиков» [Электронный ресурс]-Режим доступа: <http://kccs.ru/>, свободный;

- Московское отделение Project Management Institute (PMI) [Электронный ресурс]- Режим доступа: <http://www.pmi.ru/>, свободный.
- Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU/ Российский информационно-аналитический портал [Электронный ресурс]. <http://eLibrary.ru/> — Режим доступа: свободный;
- Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации [Электронный ресурс]: <http://docs.cntd.ru/> — Режим доступа: свободный;
- Нормативно-правовая база Консультант Плюс / Некоммерческая интернет-версия [Электронный ресурс]: <http://base.consultant.ru/> — Режим доступа: свободный;
- Научно-техническая библиотека ПГУПС [Электронный ресурс]. <http://library.pgups.ru/> — Режим доступа: для авториз. пользователей;
- Электронно-библиотечная система ibooks.ru [Электронный ресурс]. <http://ibooks.ru/> — Режим доступа: для авториз. пользователей;

—
Разработчик оценочных материалов, доцент, к.э.н.
Павленко С.П.

25.01.2025